

SPECIFICHE TECNICHE

SERVIZIO AUTOSPURGO INFRASTRUTTURE FOGNARIE E DEPURATIVE GESTITE DA A.M.A.G.A. S.p.A.

TRIENNIO 2026-2028.

1. Breve descrizione del servizio

L'affidamento ha per oggetto il servizio di manutenzione, inteso come mantenimento dell'efficienza degli impianti presenti degli immobili gestiti da A.M.A.G.A. per il triennio **2026 2028** comprendente:

- la pulizia di caditoie, griglie bocche di lupo con relativi pozzetti;
- lo stasamento dei tratti fognari interni agli immobili in gestione ad AMAGA;
- la pulizia di fosse biologiche, vasche settiche/decantazione, pozzetti/vasche disoleatori e degrassatori, nonché il carico, trasporto conferimento e smaltimento dei fanghi e dei liquami nei centri di smaltimento rifiuti speciali autorizzati ai sensi delle normative vigenti in materia;
- pulizia, spurgo e svuotamento di vasche – stazioni di sollevamento e vasche di raccolta acque meteoriche;
- servizio di video-ispezione;
- altri servizi analoghi;
- trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti autorizzati;
- oneri per conferimento a discarica autorizzata.

Il presente affidamento si riferisce ai servizi di **manutenzione ordinaria** che si rendono necessari per la normale manutenzione degli impianti di scarico fognario negli immobili in oggetto, secondo le necessità che nel corso del contratto dovessero presentarsi e le cui tempistiche saranno coordinate dai servizi tecnici di AMAGA o da persona preposta dell'Esecuzione del Contratto.

L'affidamento comprende, altresì, gli interventi che dovessero rendersi necessari per cause impreviste e imprevedibili al momento del contratto e la cui esecuzione urgente non è rinviabile senza pregiudizio per il normale funzionamento degli impianti. Tutti gli interventi/servizi di cui sopra dovranno preventivamente essere autorizzati verbalmente o tramite e-mail dalla Stazione Appaltante.

Il servizio è soggetto alle disposizioni della Legislazione vigente relativa al trasporto e allo smaltimento dei rifiuti.

Il servizio di manutenzione ordinaria riguarderà gli impianti di gestione di AMAGA di seguito indicati:

Elenco stabili vari e loro attuale destinazione d'uso.

ID	Indirizzo	Destinazione
1	Via Fra R.Pampuri _loc.Mendosio Abbiategrasso	Ecocentro
2	Via De Gasperi _Motta Visconti	Ecocentro
3	Str.per Cassinetta di Lugariano _Albairate	Ecocentro
4	Via Provinciale, 56-60 Vermezzo c. Zelo	Ecocentro
5	Sede AMAGA V.le Carlo Cattaneo 45	Sede Amministrativa
6	Farmacia 1 di via Novara	Poliambulatori

Durante il periodo di valenza del contratto il numero degli impianti in manutenzione potrà variare in aumento o diminuzione in funzione di immobili acquisiti o dismessi, ciò non comporterà la modifica della scadenza contrattuale. Fermo restando il diritto dell'aggiudicatario ad utilizzare una propria metodologia nel corso dell'espletamento degli interventi, si evidenziano le seguenti prestazioni obbligatorie, cui lo stesso è tenuto, e rientranti nel costo del servizio:

- fornitura, posa, controllo e recupero della segnaletica di cantiere;
- apertura dei pozzetti e caditoie a bocca di lupo mediante la rimozione del chiusino o della griglia, evitando danni che, in caso di verifica, sono posti a carico dell'assuntore con l'obbligo del ripristino;
- svuotamento, lavaggio dei pozzetti in modo da rendere visibili tutte le parti ed il fondo, anche se nel pozzetto stesso fossero presenti asfalto e/o calcestruzzo;
- prova idraulica del pozzetto, immettendo in esso l'acqua fino al sifone e verificando successivamente il regolare deflusso delle acque; nel caso in cui lo scarico risultasse ostruito, sarà cura dell'impresa procedere

alla disostruzione dello stesso ed alla successiva fornitura alla Stazione Appaltante di una relazione dettagliata sulle condizioni dei singoli pozzetti nel caso venissero riscontrate anomalie indicando l'esatta posizione degli stessi;

- trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti autorizzati;
- oneri per conferimento a discarica autorizzata.

2. ELENCO PREZZI E LAVORI IN ECONOMIA

Per la definizione dei prezzi del Servizio si farà riferimento all'elenco prezzi allegato alla successiva RDO .

Relativamente agli oneri di smaltimento si farà riferimento al solo costo di smaltimento applicato dall'impianto.

Qualora talune voci non dovessero essere ricomprese nell'elenco prezzi di cui sopra, si attingerà ai prezzi, ridotti dello stesso ribasso offerto in sede di affidamento, al LISTINO di riferimento individuato da AMAGA:

ASPI 1/2023 rev. 01/2023.

Le prestazioni in economia avranno carattere di eccezionalità. Tali attività dovranno essere autorizzate a seguito di apposita richiesta di preventivo da trasmettere preventivamente al Direttore dell'esecuzione.

3. PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO.

L'appaltatore provvederà all'esecuzione del servizio con proprio personale, in numero sufficiente per assicurare il regolare svolgimento del servizio.

In particolare, per il presente affidamento si dovrà disporre di manodopera qualificata tale da garantire l'impiego minimo di n. 2 operatori.

Il personale dovrà essere idoneo ed agirà sotto la guida di un responsabile di squadra che manterrà i rapporti con AMAGA. Nei confronti del personale, tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni vigenti in materia di rapporto di lavoro sono assunti dall'Appaltatore, il quale dovrà rispettare il contratto di lavoro della categoria, con pieno esonero da qualsiasi responsabilità dell'ente appaltante. L'assuntore risponderà direttamente di tutti i danni arrecati a persone o cose dal proprio personale durante l'esecuzione del servizio.

4. NORME IN MATERIA DI SICUREZZA.

Le prestazioni oggetto del servizio devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza ed igiene.

L'aggiudicatario è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere;

L'aggiudicatario non può iniziare o continuare gli interventi qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

5. MODALITÀ OPERATIVE

Gli interventi previsti nel presente servizio dovranno essere condotti nel modo più idoneo per garantire il raggiungimento dei risultati. A tale proposito l'Appaltatore dovrà impegnare adeguata attrezzatura tecnica necessaria al compimento degli interventi.

6. SERVIZI DI PULIZIA MANUTENTIVA FOGNATURE ISOLATE O IN RETE

Nel servizio di pulizia, manutentiva fognature, disostruzione condotte, spurgo lavaggio pozzetti e caditoie, griglie, bocche di lupo e pozzetto, fosse cieche sono comprese le seguenti operazioni:

- *apertura della griglia;*
- *pulizia, lavaggio, spurgo di griglie, caditoia con pozzetto di raccolta acque meteoriche, anche sifonata pozzetto di raccolta e tratto di condotta di allaccio, con estrazione dei materiali sedimentati nel pozzetto nelle seguenti operazioni: apertura della griglia; rimozione di rifiuti voluminosi; aspirazione dei materiali decantati e lavaggio con acque in pressione (canal-jet);*
- *la pulizia e disostruzione del tratto di condotta collegata alla fognatura con l'uso di getto d'acqua in pressione fino ad una distanza di 3 m; pulizia ed aspirazione fanghi di risulta.*
- *smaltimento dei materiali estratti presso un sito autorizzato;*
- *sistemazione delle griglie;*
- *pulizia del sito,*
- *servizio di video-ispezione della rete fognaria, realizzata mediante un'unità furgonata autonoma, allestita appositamente con due operatori specializzati*

7. VIDEO – ISPEZIONE.

Le operazioni di video-ispezione dovranno essere effettuate tramite Ordine di Servizio scritto (a mezzo e-mail) dalla Direzione dell'esecuzione ovvero in caso la Ditta dovesse presentarne necessità d'utilizzo, dovrà preventivamente richiederne autorizzazione senza la quale, non verrà riconosciuto nessun compenso.

Il servizio di video-ispezione della rete fognaria, sarà realizzato mediante un'unità furgonata autonoma, allestita

appositamente con due operatori specializzati.

Alla fine delle operazioni di video-ispezione la Ditta dovrà consegnare alla Direzione dell'esecuzione i seguenti dati:

- rapporti grafici a colori dei tratti ispezionati da pozzetto a pozzetto contenenti tutti i dati interessanti per la valutazione dello stato della condotta (distanze, liquido trasportato, tipo di tubo ecc.) e con evidenziate e mappate le eventuali anomalie opportunamente identificate secondo lo schema della tabella di classificazione;
- Relazione tecnica sullo stato della condotta;
- Raccolta fotografica cartacea e/o in formato digitale;
- File video dell'ispezione in formato digitale leggibile dalla S.A.

8. **SMALTIMENTO MATERIALE ASPIRATO.**

La Ditta ha l'obbligo, una volta eseguiti i servizi/interventi, dello smaltimento del materiale aspirato presso centri autorizzati ai sensi delle normative vigenti.

9. **VERIFICA FINALE DI FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI E LORO RICONSEGNA DEL SERVIZIO.**

Al termine di ogni servizio/intervento eseguito sugli impianti ed i loro accessori, la Ditta dovrà predisporre rapporto dettagliato con l'indicazione del luogo, dei mezzi e personale utilizzati, tipologia di lavorazioni effettuate ovvero tutti i particolari di riferimento necessari alla quantificazione effettiva dello stesso.

La committente si riserva di provvedere alla verifica generale di tutti gli impianti oggetto di intervento ed effettuerà tutte le prove di funzionamento che riterrà opportune, in contraddittorio con la Ditta. Per tale adempimento la ditta metterà a disposizione il personale specializzato, i materiali ed i mezzi d'opera e tutti gli apparecchi di misura necessari.

FAC-SIMILE		
ELENCO PREZZI SERVIZIO SPURGHİ RETI E CONDOTTE FOGNARIE		
ID	Descrizione	Prezzo
	<i>Pulizia e disostruzione condotte</i>	
1	Noleggio a caldo veicolo con attrezzatura combinata per disotturazione, pulizia ed aspirazione fanghi di risulta. Il tempo di noleggio decorre dalla partenza del veicolo dal deposito con cisterna carica di acqua di lavaggio, comprende il tempo delle prestazioni necessarie, fino al suo rientro in deposito con cisterna scarica:	€/h
	Autocarro 3 assi	xxx,00 €
	Autocarro 2 assi	xxx,00 €
2	<i>Servizi per pulizia manutentiva fognature isolate o in rete e gestione dei rifiuti di risulta – impiego veicolo attrezzato per carico e trasporto rifiuti a destinazione autorizzata.</i>	€/H
	Impiego a caldo veicolo con cisterna operante sottovuoto per aspirazione fanghi, liquami e rifiuti di terzi. Il tempo di impiego per gli addebiti decorre dalla partenza del veicolo dal deposito con cisterna scarica, comprende il tempo delle prestazioni necessarie, fino al suo rientro in deposito con cisterna scarica, senza gli oneri di smaltimento (trasferimenti + preparazione + aspirazione liquami + pulizia)	xxx,00 €
3	<i>Spurgo pozzetti e caditoie</i>	
	Pulizia, lavaggio, spurgo di griglie, pozzetto di raccolta e tratto di condotta di allaccio, con estrazione dei materiali sedimentati nel pozzetto nelle seguenti operazioni: apertura della griglia; rimozione di rifiuti voluminosi; aspirazione dei materiali decantati e lavaggio con acque in pressione (canal-jet); la pulizia e disostruzione del tratto di condotta collegata alla fognatura con l'uso di getto d'acqua in pressione fino ad una distanza di 3 m; smaltimento dei materiali estratti presso un sito autorizzato; sistemazione delle griglie; pulizia del sito. Sono comprese tutte le attrezzature necessarie per le operazioni inerenti a detti interventi:	€/cad.

	Caditoia con pozzetto di raccolta acque meteoriche, anche sifonata con profondita' fino a 2,00 m; con autobotte munito di pompa a pressione fino a 200 atm (canal-jet) ed una capacita' di carico da 6 a 15 m³	xx,00 €
4	Videoispezione di condotte fognarie	€/giorno
	Videoispezione con telecamera ad avanzamento manuale	xxx,00 €
	Videoispezione con telecamera ad avanzamento robotizzato	xxx,00 €
5	Manodopera operatore extra quando richiesto	€/ora
	Manovale	xx,00 €
	Operaio Specializzato	xx,00 €
6	Oneri di smaltimento	
	Oneri di smaltimento da aggiungere agli addebiti per impiego a caldo del veicolo. Il costo di smaltimento -imponibile €/m³, €/Ton variabile in funzione del carico di materiale (vedi esempio CER) e delle tariffe degli impianti di smaltimento cui si conferisce.	
	CER 16.10.02	**
	CER 20.03.04	**