

☎ 02 94 01 861
✉ amaga@pec.amaga.it
📍 viale Carlo Cattaneo 45
20081 Abbiategrasso (MI)

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALI TERMICHE DI EDIFICI PUBBLICI, IN ATTUAZIONE A CONTRATTI DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC).

CUP E69J21003960005

SI RENDE NOTO

Che A.M.A.G.A. S.P.A., di seguito anche Stazione Appaltante, intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione nonché di pubblicità con le modalità indicate all’art. 50 cc. 2 e 3 del Decreto legislativo n. 36 del 2023;

Che A.M.A.G.A. S.P.A. per i Lavori di riqualificazione energetica centrali termiche di edifici pubblici, in attuazione a contratti di rendimento energetico (EPC), intende indire una procedura negoziata sotto soglia senza previa pubblicazione del bando, nel rispetto della disciplina dettata dall’art. 50, comma 1, lett. c), prevedendo in via principale la consultazione, ove esistenti, di cinque operatori economici e in via residuale, ove non sia possibile reperire cinque operatori economici, la consultazione anche di UN SOLO operatore economico;

Che il presente avviso rappresenta esclusivamente un’indagine di mercato, così come disciplinata dall’art 2 dell’Allegato II.1 al Codice, finalizzata ad individuare gli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di legge, sono interessati ad essere invitati alla successiva procedura;

Che la manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare un’offerta. Con il presente avviso non è indetta nessuna procedura di gara.

L’intera procedura viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, ex art. 25 del D. Lgs. 36/2023.

IMPORTANTE! il concorrente che intende manifestare il proprio interesse deve avere correttamente completato la procedura di aggiornamento dell’iscrizione a Sintel - “Nuovo albo fornitori telematico”.

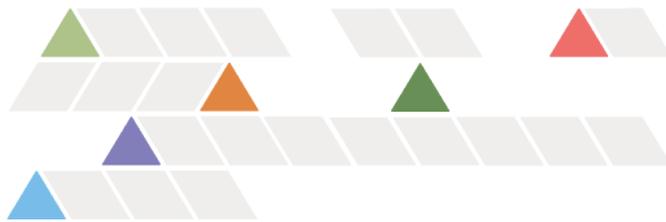
In mancanza di tale iscrizione l’Operatore Economico non potrà essere invitato alla successiva procedura.

L’uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai “manuali”, e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6 aprile 2011 “*Determinazioni per il funzionamento e l’uso della piattaforma regionale per l’E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1 c.6bis L. n. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico*”.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione al nuovo albo telematico fornitori e tutto ciò che attiene all’operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento all’Allegato “*Modalità tecniche di utilizzo*” della piattaforma Sintel.

Capitale sociale: € 2.192.076,00 i.v.
Iscritta al Registro Imprese di Milano: N° 11487760156
R.E.A.: N° 1510253
Partita I.V.A.: N° 11487760156
Codice univoco USAL8PV





☎ 02 94 01 861
✉ amaga@pec.amaga.it
📍 viale Carlo Cattaneo 45
20081 Abbiategrasso (MI)

Per ricevere supporto tecnico e operativo per la registrazione, l'abilitazione delle imprese e l'espletamento della gara sulla piattaforma Sintel sono attivi:

- CONTACT-CENTER ARIA: raggiungibile dall'Italia al numero verde 800.116.738 e dall'estero al +39-02.39.331.780 (assistenza in lingua italiana). Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 9:00 alle 17:30 esclusi sabato, domenica e festivi;
- MANUALI: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-disupporto/guide-e-manuali>

STAZIONE APPALTANTE A.M.A.G.A. S.P.A.

Via Carlo Cattaneo 45 -Abbiategrasso P.IVA e C.F. 11487760156

CONTATTI

Tel. 02-9401861 Fax. 00294965598

Mail: acquisti@amaga.it Pec: ufficio.acquisti@pec.amaga.it Web: www.amaga.it

CPV 45251200

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di:

1. "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALI TERMICHE DI EDIFICI PUBBLICI DEL COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO (MI)"

I lavori hanno lo scopo di garantire le adeguate caratteristiche di efficientamento come previsto dall'attuale normativa, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e relativi allegati. Riguarderanno prevalentemente la riqualificazione degli attuali impianti di generazione del calore, con nuovi e performanti sistemi in pompa di calore, cogenerazione e caldaie a condensazione.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, i mezzi di cantiere, le attrezzature, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, ivi inclusi in special modo quelli afferenti alla sicurezza e salute sui luoghi di cantiere, sia per le maestranze sia per i fornitori in parola (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.). In particolare, si richiama la disciplina del D.M. 23 giugno 2022 n. 256, relativa ai criteri minimi ambientali per l'esecuzione di lavori su edifici pubblici.

Nell'appalto sarà inoltre compresa la manutenzione ordinaria dei sistemi di generazione di calore (pompe di calore, cogeneratori, caldaie, pozzi) per i successivi 2 anni dal rilascio del certificato di regolare esecuzione.

Il lavoro sarà meglio dettagliatamente descritto nel Capitolato tecnico in sede di procedura di affidamento.

Capitale sociale: € 2.192.076,00 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Milano: N° 11487760156

R.E.A.: N° 1510253

Partita I.V.A.: N° 11487760156

Codice univoco USAL8PV



DURATA

Il tempo utile per ultimare i lavori è stabilito in **200** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori, secondo quanto previsto dal cronoprogramma del progetto esecutivo.

VOLUMI E VALORE STIMATO

Lavori	Categoria allegato A) D.P.R. N. 207/2010		Classe minima	Euro	Incidenza % sul complessivo
Impianti termici e di condizionamento	Prevalente a qualificazione obbligatoria	OS28	II	€ 408.377,76	97,1%
Lavori in terra	Subappaltabile	OS1	-	€ 12.262,58	2,9%
TOTALE CATEGORIE				€ 420.640,34	100,0%
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 12.128,37	
TOTALE LAVORI				€ 432.768,71	
DI CUI COSTO DELLA MANODOPERA				€ 39.979,63 €	

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti di cui al successivo punto "Requisiti di partecipazione", i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 1, lett. I) dell'allegato I.1 al Codice.

L'operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In caso di aggregazioni di imprese e ai GEIE si applicano, per quanto compatibili, le norme descritte nella lettera d'invito per gli RTI.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE



☎ 02 94 01 861

✉ amaga@pec.amaga.it

📍 viale Carlo Cattaneo 45
20081 Abbiategrasso (MI)

La partecipazione alla successiva procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati:

A. Requisiti di ordine Generale

1. Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dagli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 ovvero in altre situazioni che determinino l'esclusione dalle gare d'appalto o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi di legge, pena l'esclusione.
2. Essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi.
3. Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore.
4. Essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D. Lgs. 81/2008.
5. Applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali.
6. Non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.
7. Accettare il codice di comportamento di A.M.A.G.A.

B. Requisiti di ordine speciale di cui a l'art.100 del Codice

1. **Idoneità professionale:**
 - i. Iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.
2. **Requisiti di capacità tecnico/professionale:**
 - i. Attestazione di qualificazione SOA, in conformità all' All. II.12 come richiamato dall'art. 100, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, per le seguenti categorie:
 - **OS28 cl. Il categoria prevalente a qualificazione obbligatoria,**
 - **OS1 cl. - categoria subappaltabile.**

La comprova del requisito per la categoria è fornita mediante presentazione dell'attestazione rilasciata da società di attestazione SOA.

CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

AMAGA, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici, ove esistenti, di 5 (cinque) e in via residuale, ove non sia possibile reperire cinque operatori economici, la consultazione anche di **UN SOLO** operatore economico, individuati mediante la presente indagine di mercato, tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse, con le modalità descritte dal presente avviso.

Nel caso in cui in cui il numero di candidature pervenute sia superiore a 5 (cinque), si procederà ad individuare i 5 (cinque) operatori economici da invitare, assegnando agli operatori punteggi utilizzando i seguenti criteri:

Capitale sociale: € 2.192.076,00 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Milano: N° 11487760156

R.E.A.: N° 1510253

Partita I.V.A.: N° 11487760156

Codice univoco USAL8PV



A. Ordine cronologico che risulterà dalla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Lombardia, assegnando un punteggio con la seguente formula:

$P(n) = 10 / n$		
dove: P (n) = Punteggio n-esima posizione (a tre decimali 0,000); 10 = punteggio massimo; n= Posizionamento cronologico arrivo istanza risultante dalla piattaforma Sintel, secondo il seguente formato: data 00/05/2024, ora 00:00 CET	Punti	P (n)

B. Prossimità della sede operativa stabile, alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, dell'operatore economico rispetto all'ambito territoriale (Lombardia) oggetto di intervento (art. 108 c. 7 del D. Lgs.vo n. 36/2023) debita a comprovare la capacità d'intervento nel minor tempo possibile rispetto al luogo di esecuzione della prestazione.

Sede operativa in regioni diverse e non confinanti	Punti:	10
Sede operativa in regioni confinanti	Punti:	15
Sede operativa nelle Province lombarde (esclusa Milano)	Punti:	20
Sede operativa nella Provincia di Milano	Punti:	30

C. Possesso di ulteriori certificazioni rispetto alle SOA richieste, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro (UNI ISO 45001:2018) e Gestione Ambientale (UNI EN ISO 14001:2015): Allegare documento

Se in possesso di certificazione (UNI ISO 45001:2018):	Punti:	05
Se in possesso di certificazione (UNI EN ISO 14001:2015):	Punti:	05
Se non in possesso	Punti:	00

D. In riferimento alla normativa europea - Raccomandazione n. 2003/361/Ce della Commissione Europea del 6 maggio 2003 l'appartenenza a "definizione delle piccole e medie imprese":

Definizione - La Piccola impresa è costituita da imprese che: hanno meno di 50 occupati; E hanno un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro.	Punti:	10
La Media impresa è costituita da imprese che: hanno meno di 250 occupati; E hanno un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro.	Punti:	5



E. Assenza o minor numero di infortuni nell'attività di impresa nell'ultimo quinquennio alla data dell'invito:

Assenza di infortuni	Punti:	5
1 infortunio	Punti:	3
Da 2 infortuni	Punti:	0

F. N. massimo di 5 lavori svolti per la categoria prevalente OS28 nell'ultimo triennio, antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, con presentazione di Certificati di Regolare Esecuzione (o documento equivalente) da allegare in sede di indagine di mercato assegnando un punteggio con formula di seguito indicata. Si precisa che l'omessa allegazione della documentazione richiesta comporterà in automatico l'assegnazione di un punteggio pari a 0.

$P(N) = 25 * (N_i / N_{max})$ <p>dove: P (N) = Punteggio n-esima posizione (a tre decimali 0,000); N_i = valore economico complessivo dei Certificati di Regolare Esecuzione (o documento equivalente) esibiti dall'operatore i-esimo; N_{max} = valore economico complessivo maggiore pervenuto.</p>	Punti:	P (N)
--	--------	-------

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, il RUP provvederà all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori ed attribuirà i punteggi in base ai criteri oggettivi sopra indicati, redigendo apposita graduatoria, sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso. Si precisa che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla individuazione di un massimo di n. 5 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, sulla base della graduatoria selettiva emersa. In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio tra le ditte a pari punteggio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, AMAGA si riserva la facoltà di non procedere alla successiva procedura qualora le istanze pervenute non risultino essere idonee in relazione all'oggetto del contratto.

L'appalto sarà costituito da un unico lotto poiché è interesse di A.M.A.G.A. S.p.A. ottenere uno svolgimento del tutto omogeneo dei lavori su tutte le unità organizzative interessate e con un unico referente, anche al fine di ottimizzare le modalità di esecuzione dei lavori stessi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE





☎ 02 94 01 861

✉ amaga@pec.amaga.it

📍 viale Carlo Cattaneo 45
20081 Abbiategrasso (MI)

A pena di nullità le ditte interessate dovranno essere registrate ed accreditate all'interno del nuovo albo fornitori telematico di Sintel all'interno del portale www.ariaspa.it in relazione alle categorie merceologiche afferenti al proprio oggetto sociale.

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare domanda entro e non oltre le ore 12.00 del **1 LUGLIO 2024** esclusivamente attraverso la piattaforma elettronica SINTEL, utilizzando l'apposito modulo di domanda (Allegato A), corredato della documentazione occorrente ove prevista.

Ogni documento relativo alla procedura deve essere presentato secondo le norme e le modalità di partecipazione sottoindicate, redatto in ogni sua parte in lingua italiana.

Non verranno prese in considerazione le istanze pervenute con modalità diverse ovvero oltre il già menzionato termine.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e, quindi, all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

1. una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;
2. **[SE RICHIESTO]** una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta" di cui alla piattaforma Sintel.

1. BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA_ ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico dovrà presentare la propria manifestazione di interesse negli appositi campi, corrispondenti ai successivi punti del presente invito: utilizzando preferibilmente l'Allegato A "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE".

Il predetto allegato deve essere scaricato dalla Piattaforma Sintel (salvandolo sul proprio personal computer) e, previa compilazione, deve essere convertito in formato pdf a pena di esclusione ed essere sottoscritto con firma digitale CADES (estensione.p7M) di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005, dal legale rappresentante.

2. BUSTA OFFERTA ECONOMICA

[SE RICHIESTO] Nell'apposito campo di sistema "Offerta Economica" il concorrente NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno), o similare, e ciò unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

AVVERTENZE

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema.

Ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presente procedura dovrà essere sottoscritto dal fornitore con la firma digitale.

Capitale sociale: € 2.192.076,00 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Milano: N° 11487760156

R.E.A.: N° 1510253

Partita I.V.A.: N° 11487760156

Codice univoco USAL8PV





☎ 02 94 01 861

✉ amaga@pec.amaga.it

📍 viale Carlo Cattaneo 45
20081 Abbiategrasso (MI)

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del concorrente verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa - da far pervenire alla Stazione Appaltante nel termine massimo di 7 giorni antecedenti alla data limite di presentazione dell'istanza di partecipazione - nonché le risposte ai chiarimenti saranno rese note attraverso la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel.

Dato atto:

- Che l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di provvedere al conseguimento di progetti di riqualificazione energetica centrali termiche di edifici pubblici, in attuazione a contratti di rendimento energetico (EPC), conferiti da A.M.A.G.A. S.p.A;
- Che la forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione di contratto di appalto, subordinato all'espletamento di una procedura ai sensi di legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
- Che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente società, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione;

A.M.A.G.A. S.P.A. si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Ai sensi degli artt.71 e 72 del D.P.R. n.445/2000, la stazione appaltante si riserva di procedere a idonei controlli a comprova della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti.

Il presente avviso viene pubblicato fino al termine ultimo della presentazione dell'interesse sui siti internet della Società: <http://www.amaga.it/> nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", sulla piattaforma elettronica SINTEL di ARIA SPA regione Lombardia, nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

Per eventuali ed ulteriori informazioni è possibile contattare il responsabile dell'ufficio acquisti ai seguenti recapiti: telefono 02-94018630, mail acquisti@amaga.it.

Responsabile del Progetto

Geom. G.Ferrario

Abbiategrasso 11.06.2024

Allegati all'Avviso:

A. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Capitale sociale: € 2.192.076,00 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Milano: N° 11487760156

R.E.A.: N° 1510253

Partita I.V.A.: N° 11487760156

Codice univoco USAL8PV

