

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE AD A.M.A.G.A. S.p.A. BIENNIO 2024-2025 - CIG A0271C6863**

**VERBALE N. 4.1**

Oggi 15/02/2024, ore 14:30, presso la sede di A.M.A.G.A. S.p.A. in Abbiategrasso (MI), Via Carlo Cattaneo 45, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale del 22/12/2023 nelle persone di:

- Presidente Dott. E. Carini (Dirigente);
- Componente esperto ref. ufficio tecnico AMAGA Ing. A. Casalaro;
- Componente esperta Dott.sa L. Mantegazza;
- Componente esperto resp. ufficio acquisti A. Gianoli.

In data odierna la Commissione procede alla valutazione delle Buste B, recanti le offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici, ed all'attribuzione dei punteggi conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui agli artt. 8 e ss. del Disciplinare di gara, che qui si danno per integralmente richiamati e trascritti;

Si dà atto che, per l'offerta tecnica, sono previsti massimo 70 punti su 100;

La Commissione procede a dare lettura delle relazioni tecniche dei primi 7 Operatori economici ammessi, come di seguito elencati (si precisa che il n. di ordine è stato riparametrato a seguito dell'esclusione dell'O.E: E.A.S. S.r.l. già n. 5):

ORDINE	PROTOCOLLO	Prot. AMAGA	RAGIONE SOCIALE E SEDE LEGALE O.E.
1	1702554064955	1124	New Ghibli srl Via Domodossola 14, 20145 Milano P.IVA 12738700157
2	1702638519132	1125	Gioma Facility Management srl - GFM Via Oratorio S. Francesco 4, Messina P.IVA 08780040963
3	1702890439148	1126	AGA Servizi srl C.so Garibaldi 483, Barrafranca (EN) P.IVA 02001370853
4	1702906583024	1127	Pulistar srl Via Ferri 2D, 25010 - Borgosatollo (BS) P.IVA 03131230173
5	1702981243248	1129	MAGIKA SERVICE soc.coop C.so Garibaldi 37, 81030 - Falciano del Massico (CE) P.IVA 03282490618

6	1702981243248	1130	GLH srl Viale De Filippis 276, Catanzaro P.IVA 03258570799
7	1702982192290	1131	SSI Servizi srls Via G. Jervis 4 - 10015 Ivrea (TO) P.IVA 12689620016

Ciascun Commissario esprime, per ogni requisito, una valutazione con un coefficiente che va da 0,0 a 1 sulla base dei criteri previsti dall'art. 8.3 del Disciplinare di gara.

I giudizi dei Commissari per le singole offerte sono analiticamente riportati nella tabella di cui all'Allegato 1, da considerarsi parte integrante del presente Verbale.

Il Presidente, alle ore 18.30, dichiara chiusa la seduta riservata e aggiorna la Commissione per il giorno 22 febbraio 2024, ore 14.00, per il prosieguo delle operazioni in seduta privata.

#### **VERBALE N. 4.2 IN PROSECUZIONE**

Oggi 22/02/2024, ore 14:00, presso la sede di A.M.A.G.A. S.p.A. in Abbiategrasso (MI), Via Carlo Cattaneo 45, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale del 22/12/2023 nelle persone di:

- Presidente Dott. E. Carini (Dirigente);
- Componente esperto ref. ufficio tecnico AMAGA Ing. A. Casalaro;
- Componente esperta Dott.sa L. Mantegazza;
- Componente esperto resp. ufficio acquisti A. Gianoli.

In data odierna, in prosecuzione rispetto alla seduta del 15/02/2024, la Commissione procede a dare lettura delle relazioni tecniche di altri 7 Operatori economici partecipanti, come di seguito elencati:

8	1702982925651	1132	TEBET srl Via Boezio 4/C, 00193 - ROMA P.IVA 13645281000 A.T.I._LOGNET srl
9	1702983496397	1133	Parente Service srl C.so Garibaldi 37, Falciano del Massico (CE) P.IVA 03654920614
10	1702984924274	1134	Sialia scarl Via San Raffaele, 20121 - Milano P.IVA 07331180724

11	1702990349245	1135	Work & Service soc.coop. Via dell'Assunta 8, 20141 - Milano P.IVA 03351580968
12	1702991833077	1136	Open Clean srl Via conciliazione 45/c, 29122 – Piacenza P.IVA 01711970333
13	1703001384261	1137	C.M. Service srl Via Chiaverano 49, 10010 - Cascinetta d'Ivrea (TO) P.IVA 08766390010
14	1703068455400	1138	Holding Service srl Via Vetrai 9/11, Modugno (BA) P.IVA 07437680726 A.T.I._LA MINOPOLI srl

Analogamente a quanto avvenuto nella seduta del 15 febbraio 2024, ciascun Commissario esprime, per ogni requisito, una valutazione con un coefficiente che va da 0,0 a 1 sulla base dei criteri previsti dall'art. 8.3 del Disciplinare di gara.

I giudizi dei Commissari per le singole offerte sono riportati nella tabella di cui all'Allegato 1, da considerarsi parte integrante del presente Verbale.

Il Presidente, alle ore 18.00, dichiara chiusa la seduta riservata e aggiorna la Commissione per il giorno 29 febbraio 2024, ore 14.30, per il prosieguo delle operazioni in seduta privata.

#### **VERBALE N. 4.3 IN PROSECUZIONE**

Oggi 29/02/2024, ore 14:30, presso la sede di A.M.A.G.A. S.p.A. in Abbiategrasso (MI), Via Carlo Cattaneo 45, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale del 22/12/2023 nelle persone di:

- Presidente Dott. E. Carini (Dirigente);
- Componente esperto ref. ufficio tecnico AMAGA Ing. A. Casalaro;
- Componente esperta Dott.sa L. Mantegazza;
- Componente esperto resp. ufficio acquisti A. Gianoli.

In data odierna, in prosecuzione rispetto alla seduta del 22/02/2024, la Commissione procede a dare lettura delle relazioni tecniche dei residui 5 Operatori economici partecipanti, come di seguito elencati:

15	1703071656133	1139	Puliexecutive srl Via Negroli 34, 20133 - Milano P.IVA 07984820154
16	1703073543871	1140	Aurora srl Viale delle Industrie 53/c, 45100 - Rovigo P.IVA 01441910294
17	1703083971366	1141	Gruppo Meridiano srl Via Federico II di Borbone 20,87046 - Montalto Uffogo (CS) P.IVA 03636260782
18	1703086835758	1142	SGM Servizi Generali e Manutenzioni srl Via Pietro Portaluppi 9 - Milano P.IVA 07921450636
19	1703087258639	1143	Grattacaso srl Piazza Guido Rossa 6/2 - Savona P.IVA 00965350093

Ciascun Commissario esprime, per ogni requisito, una valutazione con un coefficiente che va da 0,0 a 1 sulla base dei criteri previsti dall'art. 8.3 del Disciplinare di gara.

I giudizi dei Commissari per le singole offerte sono riportati nella tabella di cui all'Allegato 1, da considerarsi parte integrante del presente Verbale, documento che sarà oggetto di necessaria integrazione alla luce di quanto di seguito verbalizzato.

All'esito delle sedute riservate, dedicate alla valutazione delle buste "B - Offerta Tecnica" - completata la disamina della relativa documentazione tecnica trasmessa dagli OOE - la Commissione rileva che tutte le offerte tecniche pervenute, sotto il profilo formale, sono aderenti alle indicazioni previste dagli artt. 8.1 e 8.2 del Disciplinare di gara ed elaborate sulla scorta dei "*criteri motivazionali*" di cui all'art. 8.1. del medesimo, risultando altresì, sotto il profilo qualitativo, intrinsecamente coerenti.

Ciò posto, si dà atto del fatto che i punteggi discrezionali di cui all'art. 8 sono stati attribuiti dai Commissari sulla base del loro personale apprezzamento, in un'ottica di valorizzazione degli elementi qualitativi delle Offerte Tecniche funzionale all'individuazione dell'offerta con il miglior rapporto qualità-prezzo ai fini dell'aggiudicazione.

La Commissione rileva, in particolare, che, dalla valutazione discrezionale complessiva, è emerso come gli aspetti determinanti dei progetti tecnici che hanno ottenuto i punteggi più elevati sono quelli incentrati:

- i) sulla gestione del servizio ordinario/straordinario, laddove sono state premiate la chiarezza, la precisione e la flessibilità,
- ii) sulla gestione delle emergenze, con valorizzazione delle organizzazioni con squadre dedicate a tali attività, sistemi di categorizzazione dell'emergenza a seconda della criticità e tempistiche di intervento performanti,
- iii) sui sistemi di controllo, in relazione ai quali sono stati premiati quelli che garantiscono lo scambio e il coordinamento continuativo con la Stazione Appaltante, specie tramite sistema operativo dedicato proprio dell'O.E., e prevedono controlli periodici in contraddittorio tra le parti,
- iv) sulle proposte migliorative, con valorizzazione di quelle idonee ad apportare migliorie più consistenti e durature in favore della Stazione Appaltante.

Per quanto riguarda i criteri tabellari, si è registrata la necessità di chiedere agli Operatori Economici MAGIKA SERVICE Soc. Coop; TEBET S.r.l. – ATI LOGNET S.r.l.; Work & Service Soc. Coop.; Puliexecutive S.r.l.; SGM Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l., chiarimenti circa il parametro A3 (*“Numero di personale impiegato”*), art. 8.1 del Disciplinare di gara.

La Commissione ha quindi attivato il soccorso procedimentale ex art. 101, comma 3, D. Lgs. 36/2023, nei confronti dei sopra citati OEEE, chiedendo di precisare - senza porre alcuna interpretazione e/o condizione - l'effettivo numero di personale stabile impiegato giornalmente durante l'esecuzione del servizio ordinario, avendo cura di non conteggiare più volte il singolo operatore impiegato su più sedi o in turni di lavoro diversi.

Il termine ultimo assegnato agli OEEE per l'evasione delle richieste in soccorso procedimentale, ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, è il 21 marzo c.a.

Successivamente alla disamina dei riscontri che saranno stati utilmente trasmessi dagli OEEE, sarà fissata la data della prossima seduta pubblica telematica, prevista per l'apertura della Busta C recante l'offerta economica, presso la stessa sede. La data designata sarà comunicata secondo idonei canali, con trasmissione agli OEEE del link di accesso alla videoconferenza su Google Meet.

La seduta viene chiusa alle ore 17.00.

Si allega:

1. Tabella provvisoria di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione:

- Presidente Dott. E. Carini (Dirigente);
- Componente esperto ref. ufficio tecnico AMAGA Ing. A.Casalaro;

- Componente esperta Dott.sa L. Mantegazza;
- Componente esperto resp.ufficio acquisti A.Gianoli.

	Operatori economici	Punteggio Valutazione Tecnica	Punteggio Valutazione Economica	Punteggio TOTALE	DATA ESAME commissione
A	New Ghibli srl via Domodossola 14 20145 Milano P.IVA 12738700157	51,24	0,00	51,24	15/02/2024
B	Gioma Facility Management srl -GFM Sede Via Oratorio S.Francesco 4 Messina .P.IVA087	47,29	0,00	47,29	15/02/2024
C	AGA servizi srl C.so Garibaldi 483 Barrafranca (EN) P.IVA 02001370853	47,29	0,00	47,29	15/02/2024
D	Pulistar srl Via Ferri 2D 25010 Borgosatollo (BS) P.IVA 03131230173	49,74	0,00	49,74	15/02/2024
E	MAGIKA SERVICE SOC.COOP C.so Garibaldi 37-81030 Falciano del Massico (CE) P.IVA 032	54,48	0,00	54,48	15/02/2024
F	GLH srl Viale De Filippis 276 Catanzaro P.IVA 03258570799 -	51,39	0,00	51,39	15/02/2024
G	SSI Servizi srls via G.Jervis n.4 - 10015 Ivrea (TO) P.IVA 12689620016 -	54,82	0,00	54,82	15/02/2024
H	TEBET SRL Via Boezio 4/C 00193 ROMA P.IVA 13645281000	55,94	0,00	55,94	22/02/2024
I	Parente service srl C.so Garibaldi 37 Falciano del Massico (CE) P.IVA 03654920614	48,53	0,00	48,53	22/02/2024
J	Sialia scarl Via San Raffaele 20121 Milano P.IVA 07331180724	54,10	0,00	54,10	22/02/2024
K	Work & Service soc.coop. Via dell'Assunta 8 -20141 Milano P.IVA 03351580968	43,36	0,00	43,36	22/02/2024
L	Open Clean srl Via conciliazione 45/c 29122 - Piacenza -P.IVA 01711970333	49,59	0,00	49,59	22/02/2024
M	C.M. Service srl Via Chiaverano 49 -10010 Cascinetta d'ivrea (TO) -P.IVA 08766390010 -	53,37	0,00	53,37	22/02/2024
N	Holding Service srl Via Vetrai 9/11 Modugno (BA) P.IVA 07437680726	51,42	0,00	51,42	22/02/2024
O	Pulixecutive srl Via Negroli, 34 20133 Milano -P.IVA 07984820154	48,92	0,00	48,92	29/02/2024
P	Aurora srl viale delle Industrie 53/c 45100 Rovigo -P.IVA 01441910294	54,63	0,00	54,63	29/02/2024
Q	Gruppo Meridiano srlVia Federico II di Borbone 20 -87046 Montalto Uffogo (CS) P.IVA 03	53,39	0,00	53,39	29/02/2024
R	SGM servizi Generali e Manutenzioni srl Via Pietro Portaluppi 9 Milano P.IVA 0792145063	53,38	0,00	53,38	29/02/2024
S	Grattacaso srl Piazza Guido Rossa 6/2 Savona - P.IVA 00965350093	47,52	0,00	47,52	29/02/2024
T	0	0,00	0,00	0,00	
U	0	0,00	0,00	0,00	
V	0	0,00	0,00	0,00	
W	0	0,00	0,00	0,00	
X	0	0,00	0,00	0,00	
Y	0	0,00	0,00	0,00	
TABELLA PROVVISORIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE					