

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE AD A.M.A.G.A. S.p.A. BIENNIO 2024-2025 - CIG A0271C6863

VERBALE N. 2

Oggi 02/02/2024, ore 10:00, presso la sede di A.M.A.G.A. S.p.A. in Abbiategrasso (MI), Via Carlo Cattaneo 45, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale del 22/12/2023 nelle persone di:

- Presidente Dott. E. Carini (Dirigente);
- Componente esperto ref. ufficio tecnico AMAGA Ing. A. Casalarò;
- Componente esperta Dott.sa L. Mantegazza;
- Componente esperto resp. ufficio acquisti A. Gianoli.

PREMESSO CHE

- All'esito della seduta di gara del 12/01/2024, la Commissione, al fine di consentire l'integrazione delle riscontrate carenze nella documentazione amministrativa, attivava il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. L.gs. 36/2023, nei confronti di 11 OSEE, di seguito indicati:

ORDINE	PROTOCOLLO	Prot. AMAGA	RAGIONE SOCIALE E SEDE LEGALE O.E.
1	1702554064955	1124	New Ghibli srl Via Domodossola 14, 20145 Milano P.IVA 12738700157
2	1702638519132	1125	Gioma Facility Management srl - GFM Via Oratorio S. Francesco 4, Messina P.IVA 08780040963
3	1702890439148	1126	AGA Servizi srl C.so Garibaldi 483, Barrafranca (EN) P.IVA 02001370853
4	1702906583024	1127	Pulistar srl Via Ferri 2D, 25010 - Borgosatollo (BS) P.IVA 03131230173
5	1702981243248	1128	E.A.S. srl Eco Ambiente Service Via Turati 56, 20090 - Trezzano s/N (MI) P.IVA 03967350137
8	1702982192290	1131	SSI Servizi srls Via G. Jervis 4 - 10015 Ivrea (TO) P.IVA 12689620016
9	1702982925651	1132	TEBET srl Via Boezio 4/C, 00193 - ROMA P.IVA 13645281000 A.T.I._LOGNET srl

12	1702990349245	1135	Work & Service soc.coop. Via dell'Assunta 8, 20141 - Milano P.IVA 03351580968
13	1702991833077	1136	Open Clean srl Via conciliazione 45/c, 29122 – Piacenza P.IVA 01711970333
15	1703068455400	1138	Holding Service srl Via Vetrai 9/11, Modugno (BA) P.IVA 07437680726 A.T.I._LA MINOPOLI srl
19	1703086835758	1142	SGM Servizi Generali e Manutenzioni srl Via Pietro Portaluppi 9 - Milano P.IVA 07921450636

- Il termine ultimo assegnato agli OOE per l'evasione delle richieste in soccorso istruttorio era l'1/02/2024.

La Commissione dà atto che, ad eccezione della Società E.A.S. S.r.l. - Eco Ambiente Service, tutte le richieste integrative formulate dalla Stazione Appaltante in soccorso istruttorio sono state evase, tramite piattaforma digitale "Sintel", in tempo utile, entro il termine perentorio dell'1/02/2024.

La Commissione procede, quindi, ad esaminare la documentazione pervenuta dai 10 OOE che hanno riscontrato le richieste, in esito alla procedura di soccorso istruttorio.

Si procede all'esame della documentazione presentata dalla società **New Ghibli S.r.l.**, P.IVA 12738700157.

Si dà atto che, con comunicazione Sintel del 24/01/2024, è stata data evasione al soccorso istruttorio da parte dell'OE che ha prodotto la polizza fideiussoria validamente sottoscritta dal garante e dal Legale Rappresentante della Società, sig.ra Patrizia Nicastro.

Pertanto, la Commissione ammette la società **New Ghibli S.r.l.** alla successiva fase procedurale.

Si procede all'esame della documentazione presentata dalla società **Gioma Facility Management S.r.l. – G.F.M.**, P. IVA 08780040963.

Si dà atto che, con comunicazioni Sintel del 24/01/2024, è stata data evasione al soccorso istruttorio da parte dell'OE che ha prodotto:

- a. Art. 16, punto 1) del Disciplinare – Domanda di partecipazione:
 - i. punto 5, completo di indicazione dei nominativi dei soci dell'impresa, con le relative quote di capitale;
 - ii. punto 16, completo di indicazione di domicilio fiscale, codice fiscale e PEC della Società;
- b. Art. 16, punto 4) del Disciplinare – DGUE:

- i. pag. 10, Riquadro C, "*Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*", con valorizzazione, in senso negativo, dei campi inerenti all'eventuale sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 94, comma 5, lett. d), D. Lgs. 36/2023;
- ii. pag. 15, Riquadro D, "*Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale*", al punto 2, inserito rimando alla specifica nota esplicativa, trasmessa con la medesima comunicazione Sintel, circa la consistenza dell'organico della Società ai fini della non applicazione della L. n. 68 del 12 marzo 1999;
- iii. pag. 21, Riquadro D, "*Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale*", con valorizzazione del campo relativo al possesso di certificati rilasciati da organismi indipendenti che attestino il rispetto di sistemi o norme di gestione ambientale e, in caso negativo, compilazione del relativo quadro.

Pertanto, la Commissione ammette la società **Gioma Facility Management S.r.l. – G.F.M.** alla successiva fase procedurale.

Si procede all'esame della documentazione presentata dalla società **AGA Servizi S.r.l.**, P. IVA 02001370853. Si dà atto che, con comunicazione Sintel del 24/01/2024, è stata data evasione al soccorso istruttorio da parte dell'OE che ha prodotto:

- a. CCIAA Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato, agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, all'interno della quale è inserita l'indicazione dell'iscrizione della Società nel registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle imprese Artigiane (D.M. 274/1997) con appartenenza alla fascia di classificazione "E".

Pertanto, la Commissione ammette la società **AGA Servizi S.r.l.** alla successiva fase procedurale.

Si procede all'esame della documentazione presentata dalla società **Pulistar S.r.l.**, P. IVA 03131230173. Si dà atto che, con comunicazione Sintel del 23/01/2024, è stata data evasione al soccorso istruttorio da parte dell'OE che ha prodotto:

- a. Art. 16, punto 4) del Disciplinare – DGUE, pag. 13, Riquadro C, "*Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*":
 - i. punto c), dichiarazione di iscrizione nel casellario informatico ANAC ai sensi dell'art. 94, comma 5, lett. e, del D. Lgs. 36/2023 rettificata;
 - ii. punto d), dichiarazione di iscrizione nel casellario informatico ANAC ai sensi dell'art. 94, comma 5, lett. f, del D. Lgs. 36/2023 rettificata;
 - iii. punto e), dichiarazione di iscrizione nel casellario informatico ANAC ai sensi dell'art. 94, comma 1, lett. c, del D. Lgs. 36/2023 rettificata.

Pertanto, la Commissione ammette la società **Pulistar S.r.l.** alla successiva fase procedurale.

Si procede all'esame della documentazione presentata dalla società **SSI Servizi S.r.l.s.**, P. IVA 12689620016.

Si dà atto che, con comunicazione Sintel del 25/01/2024, è stata data evasione al soccorso istruttorio da parte dell'OE che ha prodotto:

- a. Art. 16, punto 1) del Disciplinare – Domanda di partecipazione:
 - i. punto 5, completo di indicazione dei nominativi dei soci dell'impresa, con le relative quote di capitale;
 - ii. punto 16, completo di indicazione di domicilio fiscale, codice fiscale e PEC della Società;
- b. Art. 16, punto 2) del Disciplinare:
 - i. è stata prodotta la CCIAA Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato, agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- c. Art. 16, punto 4) del Disciplinare – DGUE:
 - i. pag. 5, Riquadro B “Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico”, indicazione dei relativi dati;
 - ii. pag. 15, Riquadro D: “*Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale*”, punto 2, inserito rimando alla specifica nota esplicativa, trasmessa con la medesima comunicazione Sintel, circa la consistenza dell'organico della Società ai fini della non applicazione della L. n. 68 del 12 marzo 1999;;
 - iii. pag. 17, punto 1 b), Riquadro “*Capacità tecniche e professionali*”, inserita l'indicazione dei contratti analoghi a quello in affidamento, eseguiti nel triennio antecedente la data di indizione della procedura di gara;
 - iv. pag. 17, Riquadro D, “*Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale*”:
 - I. corretta valorizzazione del campo inerente all'eventuale sussistenza di certificati, rilasciati da organismi indipendenti, per attestare che l'operatore economico soddisfa determinate norme di garanzia della qualità;
 - II. corretta valorizzazione del campo inerente all'eventuale sussistenza di certificati, rilasciati da organismi indipendenti, per attestare che l'operatore economico rispetta determinati sistemi o norme di gestione ambientale, con indicazione rettificata della certificazione “*UNI EN ISO 9001:2015*” nel quadro relativo ai certificati inerenti il rispetto delle norme di garanzia della qualità.
- d. Art. 16, punto 7) del Disciplinare - Polizza fideiussoria:
 - i. Sono state prodotte, con la medesima comunicazione Sintel, le certificazioni di cui all'art. dell'art. 106 comma 8 del D. Lgs. 36/2023 in virtù delle quali sono state operate le riduzioni dell'importo garantito.

Pertanto, la Commissione ammette la società **SSI Servizi S.r.l.s.** alla successiva fase procedurale.

Si procede all'esame della documentazione presentata dalla **TEBET S.r.l.**, P. IVA 13645281000, in qualità di mandataria (60%) della costituenda A.T.I. con la società **LOGNET S.r.l.**, P. IVA 04974160261, mandante (40%).

Si dà atto che, con comunicazioni Sintel del 31/01/2024 e 2/02/2024 (quest'ultima resa tempestivamente a seguito di ulteriore richiesta di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante), è stata data evasione al soccorso istruttorio da parte dell'OE che ha prodotto:

- a. Art. 16, punto 1) del Disciplinare – Domanda di partecipazione:
 - Società TEBET S.r.l.:
 - i. punto 9, completa di indicazione dei nominativi dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, in carica/cessati;
 - Società LOGNET S.r.l.:
 - i. punto 9, completa di indicazione dei nominativi dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, in carica/cessati;
- b. Art. 16 punto 3) del Disciplinare – Società LOGNET S.r.l.:
 - i. è stata prodotta la CCIAA Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato, agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, la quale attesta anche l'iscrizione della Società nel registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle imprese Artigiane di cui alla L. 82/1994 e del suo regolamento di attuazione D.M. 274/1997 con appartenenza alla fascia di classificazione "G";
- c. Art. 16 punto 4) del Disciplinare – DGUE Società LOGNET S.r.l.:
 - i. pag. 15, punto 2), Part IV "*Criteri di selezione*", completa di indicazione del requisito di iscrizione nel registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle imprese Artigiane di cui alla L. 82/1994 e del suo regolamento di attuazione D.M. 274/1997 con appartenenza alla fascia di classificazione "G".

Pertanto, la Commissione ammette la **TEBET S.r.l. (A.T.I. LOGNET S.r.l.)**, alla successiva fase procedurale.

Si procede all'esame della documentazione presentata dalla società **Work & Service Soc. Coop.**, P. IVA 03351580968.

Si dà atto che, con comunicazione Sintel del 25/01/2024, è stata data evasione al soccorso istruttorio da parte dell'OE che ha prodotto:

- a. Art. 16 punto 1) del Disciplinare – Domanda di partecipazione:
 - i. punto 9, completa di indicazione dei nominativi di tutti i componenti del consiglio di amministrazione in carica/cessati, ai sensi dell'art. 94, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- b. Art. 16 punto 4) del Disciplinare – DGUE, pag. 15, Riquadro D, "*Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale*":
 - i. corretta valorizzazione del campo inerente all'eventuale sussistenza di certificati, rilasciati da organismi indipendenti, per attestare che l'operatore economico soddisfa determinate norme di garanzia della qualità;

- ii. corretta valorizzazione del campo inerente all'eventuale sussistenza di certificati, rilasciati da organismi indipendenti, per attestare che l'operatore economico rispetta determinati sistemi o norme di gestione ambientale;
- c. Art. 16 punto 7) del Disciplinare – Polizza fideiussoria:
 - i. è stata prodotta la polizza fideiussoria validamente sottoscritta con firma digitale dal garante, signor Alessandro Zampini.

Pertanto, la Commissione ammette la società **Work & Service Soc. Coop.** alla successiva fase procedurale.

Si procede all'esame della documentazione presentata dalla società **Open Clean S.r.l.**, P. IVA 01711970333.

Si dà atto che, con comunicazione Sintel del 25/01/2024, è stata data evasione al soccorso istruttorio da parte dell'OE che ha prodotto:

- a. Art. 16 punto 4) del Disciplinare – DGUE:
 - i. pag. 8, Riquadro C, "*Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*", lett. a), valorizzato il campo di conferma che l'operatore economico non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;
 - ii. pag. 8, Riquadro C, "*Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*", lett. b), valorizzato il campo di conferma che l'operatore economico non ha occultato le informazioni di cui al precedente punto a).

Pertanto, la Commissione ammette la società **Open Clean S.r.l.** alla successiva fase procedurale.

Si procede all'esame della documentazione presentata da **Holding Service S.r.l.**, P. IVA 07437680726, in qualità di mandataria (51%) della costituenda **A.T.I.** con la società **LA MINOPOLI S.r.l.**, P. IVA 07577660637, mandante (49%).

Si dà atto che, con comunicazioni Sintel del 29/01/2024 e 31/01/2024, è stata data evasione al soccorso istruttorio da parte dell'OE che ha prodotto:

- a. Art. 16 punto 1) del Disciplinare – Domanda di partecipazione Società LA MINOPOLI S.r.l.:
 - i. punto 9, completa di indicazione dei nominativi dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, in carica/cessati;
 - ii. punto 16, completa di indicazione di domicilio fiscale, codice fiscale e PEC della Società;
- b. Art. 16 punto 4) del Disciplinare - DGUE Società LA MINOPOLI S.r.l.:
 - i. pag. 5, Riquadro C, "*Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti*", riportante la valorizzazione del campo relativo all'eventuale affidamento dell'operatore economico sulle capacità di altri soggetti per migliorare l'offerta economica.

Pertanto, la Commissione ammette la costituenda **Holding Service S.r.l. (A.T.I. LA MINOPOLI S.r.l.)**, alla successiva fase procedurale.

Si procede all'esame della documentazione presentata dalla società **SGM Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.**, P. IVA 07921450636.

Si dà atto che, con comunicazione Sintel del 29/01/2024, è stata data evasione al soccorso istruttorio da parte dell'OE che ha prodotto:

b. Art. 16 punto 4) del Disciplinare – DGUE:

- i. pag. 8, Riquadro C, *“Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali”*, lett. b), valorizzato il campo di conferma che l'operatore economico non ha occultato le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione di cui al punto a).

Pertanto, la Commissione ammette la società **SGM Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.** alla successiva fase procedurale.

La Commissione infine dichiara, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 del Disciplinare di gara, l'esclusione dalla procedura di gara della Società **E.A.S. S.r.l. - Eco Ambiente Service**, P. IVA 03967350137 per aver omesso di inviare la documentazione integrativa richiesta in soccorso istruttorio dalla Stazione Appaltante.

Completata la disamina della documentazione inviata dagli OOE, si dispone che sia data comunicazione alla Società E.A.S. S.r.l. dell'esclusione dalle successive fasi della procedura, e si fissa per il giorno 8/02/2023 h. 10:00 in videoconferenza Google Meet la seduta di apertura della Busta B recante l'offerta tecnica. La data designata sarà comunicata secondo idonei canali, con trasmissione agli OOE del link di accesso alla videoconferenza su Google Meet.

La Commissione:

- Presidente Dott. E. Carini (Dirigente);
- Componente esperto ref. ufficio tecnico AMAGA Ing. A.Casalaro;
- Componente esperta Dott.sa L. Mantegazza;
- Componente esperto resp.ufficio acquisti A.Gianoli.