

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI
DI PROPRIETA' E IN GESTIONE AD A.M.A.G.A. S.p.A. BIENNIO 2024-2025 - CIG A0271C6863**

VERBALE N. 6

Oggi 09/04/2024, ore 14:00, presso la sede di A.M.A.G.A. S.p.A. in Abbiategrasso (MI), Via Carlo Cattaneo 45, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale del 22/12/2023 nelle persone di:

- Presidente Dott. E. Carini (Dirigente);
- Componente esperto ref. ufficio tecnico AMAGA Ing. A. Casalaro;
- Componente esperta Dott.sa L. Mantegazza;
- Componente esperto resp. ufficio acquisti A. Gianoli.

La Commissione apre la seduta pubblica della gara designata per l'apertura della Busta C, recante l'offerta economica, fissata per la data odierna.

Per la partecipazione alla seduta pubblica telematica è stato trasmesso agli OOEE il link di accesso alla videoconferenza su Google Meet, tuttavia nessun O.E. risulta presente.

Si procede con le operazioni di gara e la disamina delle offerte economiche presentate dai 19 OOEE rimasti in gara. Viene accertato, preliminarmente, che la documentazione economica presente nelle Buste C in esame è stata correttamente firmata digitalmente dai Legali Rappresentanti degli OOEE e che essa risulta conforme a quanto previsto nell'art 19 del Disciplinare di gara.

Si dà atto che, per l'offerta economica, sono previsti massimo 30 punti su 100.

La Commissione valuta, in primo luogo, la completezza della documentazione di cui alle Buste C – Offerte Economiche presentate dei singoli OOEE rispetto a quanto prescritto dagli artt. 14 e 19 del Disciplinare di gara.

A seguito della predetta disamina risulta che, nell'Offerta Economica presentata dalla Società TEBET S.r.l., P. IVA 13645281000 - in qualità di mandataria (60%) della costituenda A.T.I. con la società LOGNET S.r.l., P. IVA 04974160261, mandante (40%) - non sono presenti: la dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 di assunzione dell'impegno ex art. 102, comma 1, lettere a), b), c) del D. Lgs. 36/2023; l'indicazione circa le modalità con le quali l'O.E. intende adempiere al predetto impegno, nonché l'allegazione del Piano di assorbimento del personale.

La Commissione dichiara, quindi, l'esclusione dalla procedura di gara di TEBET S.r.l., in A.T.I. costituenda con LOGNET S.r.l., da comunicarsi tramite piattaforma Sintel, dal momento che le predette omissioni si pongono in violazione di quanto prescritto dall'art. 11 (requisiti speciali e mezzi di prova) - punto 1.4 (impegno

dell'operatore economico) e dall'art. 19 contenuto della "busta b – offerta economica" del Disciplinare di gara, nonché di quanto richiesto all'art. 18 del Capitolato Tecnico, e che l'onere di dichiarazione nonché quello di allegazione del Piano in esame era stato oggetto di specifico chiarimento da parte della S.A. (Richiesta di chiarimenti n. 3) - la quale aveva specificato che *"occorre redigere il piano di riassorbimento che dovrà essere redatto in forma libera. Detto documento andrà poi allegato nella busta telematica C (offerta economica)"* -

La Commissione procede, in seguito, all'apprezzamento del contenuto delle singole Buste C, dando lettura delle Offerte economiche e dei Documenti di offerta in esse contenute e sintetizzate nel seguente schema:

RAGIONE SOCIALE	Offerta economica	Costo Personale	Oneri Sicurezza NON soggetti a ribasso	Offerta economica complessiva
New Ghibli srl	110.046,40 € di cui:	84.320,00 €	517,83 €	110.564,23 €
Gioma Facility Management srl -GFM	112.056,51 € di cui:	81.126,22 €	517,83 €	112.574,34 €
AGA servizi srl	123.728,14 € di cui:	106.071,62 €	517,83 €	124.245,97 €
Pulistar srl	127.913,58 € di cui:	82.852,13 €	517,83 €	128.431,41 €
MAGIKA SERVICE SOC.COOP	121.522,14 € di cui:	111.380,50 €	517,83 €	122.039,97 €
GLH srl	92.880,82 € di cui:	82.865,77 €	517,83 €	93.398,65 €
SSI Servizi srls	120.000,00 € di cui:	101.869,30 €	517,83 €	120.517,83 €
Parente service srl	99.336,99 € di cui:	82.852,13 €	517,83 €	99.854,82 €
Sialia scarl	106.679,02 € di cui:	90.719,78 €	517,83 €	107.196,85 €
Work & Service soc.coop.	101.713,06 € di cui:	87.814,00 €	517,83 €	102.230,89 €
Open Clean srl	95.392,77 € di cui:	82.852,13 €	517,83 €	95.910,60 €
C.M. Service srl	95.149,18 € di cui:	75.970,82 €	517,83 €	95.667,01 €
Holding Service srl	103.723,21 € di cui:	98.027,69 €	517,83 €	104.241,04 €
Pulixecutive srl	129.498,00 € di cui:	114.600,00 €	517,83 €	130.015,83 €
Aurora srl	112.929,27 € di cui:	82.852,13 €	517,83 €	113.447,10 €
Gruppo Meridiano srl	96.900,00 € di cui:	82.860,00 €	517,83 €	97.417,83 €
SGM Servizi Generali e Manutenzioni srl	94.165,93 € di cui:	89.908,14 €	517,83 €	94.683,76 €
Grattacaso srl	108.916,28 € di cui:	101.451,22 €	517,83 €	109.434,11 €

Dalla disamina delle predette offerte emerge come parte degli OOEE abbia applicato lo sconto percentuale di ribasso sulla sola voce "Costo del servizio", indicando i "Costi della manodopera" in misura pari e/o superiore a quelli stimati dalla Stazione Appaltante, mentre altra parte abbia applicato lo sconto percentuale sulla somma delle due voci "Costo del servizio" e "Costo della manodopera".

Dopo breve confronto tra i commissari, si dà atto della circostanza che le differenti modalità di applicazione dello sconto percentuale, sopra precisate, non incidono sulla validità delle offerte presentate dal momento che gli importi del prezzo del servizio, evidenziati nelle Domande di offerta, costituiscono dati tra loro omogenei ed equiparabili, idonei a consentire l'attribuzione del relativo punteggio secondo le modalità prescritte dall'art. 8.5 del Disciplinare di gara.

Invero la formula prevista dal citato art. 8.5 non prende direttamente in considerazione la percentuale di ribasso applicata dagli OOEE in quanto prevede che il punteggio economico sia pari al prodotto del punteggio economico massimo assegnabile e del prezzo più basso offerto in gara, diviso per il prezzo del singolo Operatore ($PE = PE_{max} * P_{min}/P_n$).

Alla luce delle predette considerazioni, si procede ad attribuire ai singoli OOE il punteggio economico, come di seguito riportato:

Operatore economico	Punteggio Valutazione Economica
SGM servizi Generali e Manutenzioni Srl - P.IVA 07921450636	29,59
GLH Srl - P.IVA 03258570799	30,00
Gruppo Meridiano Srl - P.IVA 03636260782	28,76
C.M. Service Srl - P.IVA 08766390010	29,28
SIALIA Scarl - P.IVA 07331180724	26,12
Open Clean Srl - P.IVA 01711970333	29,21
Aurora Srl - P.IVA 01441910294	24,67
New Ghibli Srl - P.IVA 12738700157	25,32
SSI Servizi Srls - P.IVA 12689620016	23,22
MAGIKA SERVICE Soc. Coop - P.IVA 03282490618	22,93
Holding Service Srl - P.IVA 07437680726	26,86
Parente service Srl P.IVA 03654920614	28,05
AGA Servizi Srl - P.IVA 02001370853	22,52
Grattacaso Srl - P.IVA 00965350093	25,58
GFM - Gioma Facility Management Srl - P.IVA 08780040963	24,87
Work & Service Soc.Coop. - P.IVA 03351580968	27,39
Pulistar Srl - P.IVA 03131230173	21,78
Pulixecutive Srl - P.IVA 07984820154	21,52

Preso atto del punteggio economico dei singoli OOE, sommato quest'ultimo ai relativi punteggi tecnici ottenuti all'esito della seduta del 22/03/2024, la Commissione redige la graduatoria finale provvisoria, conformemente a quanto previsto dall'art. 8 del Disciplinare di gara [*"Il servizio in oggetto dell'appalto sarà affidato mediante la somma dei punteggi ottenuti dell'Operatore economico ..."* secondo la formula $Off(n) = Offt(n) + Offe(n)$].

Operatori Economici	Punteggio Valutazione Tecnica	Punteggio Valutazione Economica	Punteggio TOTALE	GRADUATORIA
SGM servizi Generali e Manutenzioni srl P.IVA 07921450636	60,58	29,59	90,17	1
GLH srl P.IVA 03258570799 -	57,79	30,00	87,79	2
Gruppo Meridiano srl P.IVA 03636260782	58,99	28,76	87,75	3
C.M. Service srl -P.IVA 08766390010 -	57,37	29,28	86,65	4
SIALIA P.IVA 07331180724	58,90	26,12	85,02	5
Open Clean srl P.IVA 01711970333	55,19	29,21	84,40	6
Aurora srl P.IVA 01441910294	59,43	24,67	84,10	7
New Ghibli srl Milano P.IVA 12738700157	58,44	25,32	83,76	8
SSI Servizi srls P.IVA 12689620016 -	60,42	23,22	83,64	9

MAGIKA SERVICE SOC.COOP P.IVA 03282490618	60,08	22,93	83,01	10
Holding Service srl P.IVA 07437680726	55,42	26,86	82,28	11
Parente service srl P.IVA 03654920614	53,33	28,05	81,38	12
AGA servizi srl P.IVA 02001370853	55,29	22,52	77,81	13
Grattacaso srl P.IVA 00965350093	51,52	25,58	77,10	14
Gioma Facility Management srl - P.IVA08780040963 -	52,09	24,87	76,96	15
Work & Service soc.coop. P.IVA 03351580968	48,16	27,39	75,55	16
Pulistar srl P.IVA 03131230173	53,74	21,78	75,52	17
Pulixexecutive srl P.IVA 07984820154	52,92	21,52	74,44	18

Ciò posto, si rileva che l'offerta presentata dal primo Operatore in graduatoria, ovvero SGM Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l., si discosta per i 4/5 dal massimo punteggio attribuibile secondo il Disciplinare di gara. Conseguentemente la Commissione, tramite apposita comunicazione che verrà inviata a mezzo della piattaforma Sintel, dispone l'attivazione nei confronti del predetto O.E. il procedimento di verifica per le offerte anormalmente basse ex art. 110, del D. Lgs. 36/2023 ed art. 20 del Disciplinare di gara.

La Commissione aggiornerà la seduta allorché sarà pervenuto il riscontro da parte della società SGM Servizi Generali S.r.l., al fine di verificare le giustificazioni e le indicazioni fornite e valutare, all'esito, la necessità di instaurare o meno il contraddittorio con quest'ultima oppure procedere con le operazioni di aggiudicazione.

La seduta viene chiusa alle ore 18.00.

La Commissione:

- Presidente Dott. E. Carini (Dirigente);
- Componente esperto ref. ufficio tecnico AMAGA Ing. A.Casalaro;
- Componente esperta Dott.sa L. Mantegazza;
- Componente esperto resp.ufficio acquisti A.Gianoli.