



Capitale sociale: € 2.192.076,00 i.v.
Sede legale: Viale C. CATTANEO, 45 – 20081 ABBIEGRASSO (MI)
Tel. : (02) 94.01.86.1 Fax: (02) 94.96.55.98
Telegramma: A.M.A.G.A. Abbiategrasso
C/C Postale: N° 14591200
Iscritta al Registro Imprese di Milano: N° 11487760156
R.E.A.: N° 1510253
Codice Fiscale: 11487760156 Partita I.V.A.: N° 11487760156

RICHIESTA DI CHIARIMENTI N. 1 –

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE AD A.M.A.G.A. S.p.A. BIENNIO 2024-2025 - CIG A0271C6863

DOMANDA 1

Con la presente si chiede di chiarire se il numero massimo di facciate previsto per l'offerta tecnica e indicate nell'Art. 8.2 del Disciplinare di gara sia da intendersi complessivamente per tutti i sub-criteri indicati nell'Art. 8.1 (da A a G) o se sia da intendersi come limite massimo per ogni singolo sub criterio, quindi 105 facciate totali.

RISPOSTA 1

L'art. 8.2 CONDIZIONI DELL'ELEMENTO OFFERTA TECNICA- L'OFFERTA TECNICA contenete la relazione tecnica deve essere composta con un numero massimo di 15 (quindici) "cartelle" (FACCHiate) complessivamente. Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegate alle relazioni;

DOMANDA 2

In riferimento alla procedura di cui in oggetto, con la presente siamo a richiedere: - Se possono partecipare le SRL? - O solo Cooperative Sociali?

RISPOSTA 2

La procedura in oggetto è aperta a tutte le tipologie societarie purché in possesso dei requisiti di cui agli artt. 10 e 11 del disciplinare di gara.

DOMANDA 3

Considerato che l'art. 41 comma 14 del Codice prevede la possibilità per l'operatore economico di ribassare i costi della manodopera, dimostrando quindi che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, si chiede conferma che l'importo soggetto a ribasso è pari ad euro 136.803,04, escludendo dall'importo complessivo, gli oneri per la sicurezza e da interferenze non soggetto a ribasso. Quanto anzidetto è altresì recentemente disciplinato dalla Delibera n. 528 del 15.11.2023 dell'ANAC.

RISPOSTA 3

NON SI CONFERMA.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs 36/2023 l'OE è chiamato a esprimere il ribasso percentuale sui costi soggetti a ribasso definiti nel Disciplinare di gara pari ad euro 53.950,92, e dovrà espressamente indicare i propri costi della manodopera ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D. Lgs 36/2023. Resta ferma la possibilità per l'OE di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41 comma 14 del D. Lgs 36/2023) in tal caso la SA procederà alle verifiche di cui all'art. 110 del D.lgs 36/2023.



Capitale sociale: € 2.192.076,00 i.v.
Sede legale: Viale C. CATTANEO, 45 – 20081 ABBIEGRASSO (MI)
Tel. : (02) 94.01.86.1 Fax: (02) 94.96.55.98
Telegramma: A.M.A.G.A. Abbiategrasso
C/C Postale: N° 14591200
Iscritta al Registro Imprese di Milano: N° 11487760156
R.E.A.: N° 1510253
Codice Fiscale: 11487760156 Partita I.V.A.: N° 11487760156

DOMANDA 4

1) in ottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i. si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione; 2) ammontare delle spese di contratto.

RISPOSTA 4

Il quesito non è pertinente. Nella *lex specialis* di gara sono riportati ed indicati tutti gli elementi ed i dati del personale necessari alla formulazione dell'offerta, in osservanza alle prescrizioni del Codice dei Contratti Pubblici.

DOMANDA 5

A pagina 13 del Disciplinare " Requisiti di idoneità professionale " il punto B) è richiesto solo per le società cooperative e per i consorzi di cooperative, mentre per le altre società è richiesto solo il requisito di cui al punto A) corretto?

RISPOSTA 5

NON SI CONFERMA. Il requisito di idoneità professionale punto B (fascia di classificazione "C") è richiesto per tutti le tipologie di società, ai sensi della Legge 82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997.

DOMANDA 6

Qual è il termine per la richiesta di chiarimenti?

RISPOSTA 6

Lunedì 11 dicembre 2023